

ACTA

Expedient núm.:	Òrgan col·legiat:
JGL/2023/20	Junta de Govern Local

DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ	
Tipus de convocatòria	Ordinària
Data	27 / de juliol / 2023
Durada	Des de les 18:00 fins a les 20:00 hores
Lloc	Participació a distància
Presidida per	POL CABUTÍ BORRELL
Secretari	Ana María Acosta Moreno

ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ		
DNI	Nom i Cognoms	Assisteix
	ANA MARIA VILARRASA COLLET	SÍ
	MARIA TUR CRUZ	SÍ
	Manuel Rodriguez Masague	SÍ
	Miguel Palau Cruixent	SÍ
	Queralt Viñals Segalés (Sense dret a vot)	SÍ
	Ramon Puig Mañosa (Sense dret a vot)	SÍ

Una vegada verificada pel Secretari la constitució vàlida de l'òrgan, el President obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia

A) PART RESOLUTIVA

Aprovació de l'acta de la sessió anterior



Favorable	Tipus de votació: Unanimitat
<p>S'aprova per unanimitat l'acta de la sessió ordinària celebrada el 19 de juliol de 2023 fent constar que s'ha detectat un error material a l'acord aprovat, corresponent a l'expedient 1118/2023 d'atorgament de llicència d'obres, i es rectifica d'ofici l'errada existent on diu:</p> <p>Segon. Aprovar la liquidació: Taxa per llicències urbanístiques: 30,00€.- (quota mínima) Impost sobre construccions, instal·lacions i obres: 36,96€.- (Aquestes liquidació seran trameses per l'Organisme de Gestió Tributària)</p> <p>Ha de dir:</p> <p>Segon. Aprovar la liquidació: Taxa per llicències urbanístiques: 30,00€.- (quota mínima) Impost sobre construccions, instal·lacions i obres: 95,01€.- (Aquestes liquidació seran trameses per l'Organisme de Gestió Tributària)</p>	

HISENDA. Expedient 2154/2023. Proposta de Despesa, relació 24/2023

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat
<p>Prèvia comprovació dels oportuns justificants que es troben conformes.</p> <p>Atès que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament mitjançant Decret núm. 380 de data 29 de juny de 2023, que va ser publicat al Butlletí Oficial de la Província de 30 de juny de 2023.</p> <p>La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:</p> <p>Únic- Aprovar les factures incloses en la relació núm. 24/2023, per import de CENT CINQUANTA-TRES MIL QUATRE-CENTS QUARANTA-DOS EUROS AMB VUITANTA-QUATRE CÈNTIMS (153.442,84€)</p>	

RECURSOS HUMANS. Expedient 2135/2023. Proposta per l'aprovació del reconeixement de triennis de la Sra. ALJC

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat
<p>Atès el registre d'entrada núm. 2023-E-RC-4336 amb data 25 de juliol de 2023 de la Sra. ALJC sol·licitant el reconeixement de triennis pels serveis prestats a l'Administració pública.</p> <p>Atès que des del dia 17 d'octubre de 2022, presta els seus serveis a l'Ajuntament de Sant Feliu de Codines com a auxiliar administrativa.</p> <p>Vist que ha aportat els certificats corresponents dels serveis prestats de l'Ajuntament</p>	



de Canovelles, segons es relaciona a continuació:

Serveis prestats a: Cos, Escala, plaça o plantilla	Des de			Fins a			TOTAL		
	Dia	Mes	Any	Dia	Mes	Any	anys	mesos	dies
Ajuntament de Canovelles, informador/a	25	6	2014	24	12	2014	0	6	0
Ajuntament de Canovelles , auxiliar administratiu	16	4	2018	15	10	2018	0	6	0
Ajuntament de Canovelles , auxiliar administratiu(C2)	9	12	2020	18	4	2022	1	4	10
Ajuntament de Canovelles , auxiliar administratiu(C2)	2	5	2022	16	10	2022	0	5	15
TOTAL:							2	9	25

Atès allò que disposa la Llei 70/1978 de 26 de desembre, del decret 1/1997 de 31 d'octubre i l'article 2.1 el R.D. 1461/1982, de 25 de juny, sobre el reconeixement dels serveis previs en les administracions públiques.

De conformitat amb allò que disposen l'article 25.2 de l'Estatut Bàsic de l'Empleat Públic, de data 13 d'abril de 2007, en relació a les retribucions dels funcionaris interins: "Se reconocerán los trienios correspondientes a los servicios prestados antes de la entrada en vigor del presente Estatuto que tendrán efectos retributivos únicamente a partir de la entrada en vigor del mismo".

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Primer.- Realitzar el pagament corresponent a un trienni del grup C2 amb efectes del mes de juliol, a la nòmina del mes d'agost de 2023 i successius d'acord amb el següent:

Grup C2 = 20,84€

Segon.- Reconèixer que el pròxim trienni vencerà el mes de gener de 2026 es considerarà a efectes econòmics com del grup C2.

Tercer.-Comunicar el present acord a la persona interessada.

URBANISME. Expedient 2475/2018. Assabentat de primera ocupació de l'immoble situat al camí de Lloberes, 23B

Favorable **Tipus de votació:** Unanimitat

Vista la petició formulada en data 5 de març de 2020 pel Sr. OBLC en què presenta documentació per l'assabentat de primera ocupació corresponent a l'immoble situat al camí de Lloberes, número 23B, amb llicència d'obres 2475/2018.

Vistos els diversos informes de requeriment de documentació per justificar les modificacions observades durant la visita realitzada a l'immoble en data 17 de juny de 2020 respecte el projecte aprovat per Junta de Govern Local de 15 de febrer de



2019.

L'arquitecta tècnica en data 12 de maig de 2021 després de realitzar una nova visita a l'immoble observa que hi ha un cos annex al costat de l'habitatge, per la qual cosa requereix que s'aporti la justificació per escrit de tots els canvis soferts en el projecte que es va atorgar la llicència d'acord amb l'article 117.8 de la normativa urbanística municipal aplicable a la referida qualificació disposa que *"s'admeten les barbacoes, que hauran de separar-se un mínim de 3 metres dels límits de parcel·la, a no ser que s'estableixi un pacte per escrit entre veïns amb el fi de col·locar-les aparellades en els límits comuns. Aquestes construccions no excediran a una ocupació superior als 2 metres quadrats i a una alçada de 2,20 metres, que només podran ser superats per la xemeneia"*.

Donant resposta al requeriment s'aporta nova documentació mencionant que l'interessat a desmuntat el sostre de la barbacoa construïda perquè no suposi ocupació i s'aporta l'autorització del veí de la finca del número 23 per la ubicació de la barbacoa (xemeneia) a menys de 3 m.

Els plànols últims aportats s'ajusten a l'execució de l'obra. Donant compliments als requisits d'habitabilitat exigibles, en conseqüència s'informa favorablement la primera ocupació de l'habitatge de referència.

Tot i així es requereix l'aportació de la sol·licitud de la llicència d'obres menors per la construcció de la piscina.

Es presenta un projecte bàsic i executiu per a la instal·lació d'una piscina descoberta en un habitatge unifamiliar, conjuntament amb l'assumeix i l'estudi bàsic de seguretat realitzat per l'arquitecte tècnic Josep Vallcorba.

Es realitza visita a l'immoble, en data 1 de juny de 2022, s'observa deficiències pel que fa a la piscina:

- La piscina no està separada del tancament perimetral 1 m.
- La caseta de la maquinaria no està separada els 3 metres.
- Molt a prop de la piscina es troba l'accés a la zona de la piscina.

L'escala li mancava la barana de protecció, tant en el seu recorregut com l'espai entre la piscina i l'escala.

Es recorda que la zona on es troba la piscina caldrà tenir-la tancada amb una barana, mur, etc. amb una alçada que compleixi normativa.

La tècnica requereix que es realitzi o es modifiqui totes les deficiències trobades. En data 31/10/2022 el Sr. Josep Vallcorba Ferrer presenta la documentació requerida i en data 29/05/2023 demana que es faci la inspecció final de la piscina per tal que s'atorgui la llicència de primera ocupació.

En data 30 de maig de 2023 l'arquitecta tècnica municipal emet informe favorable a la llicència de primera ocupació, informa que s'ha realitzat la visita a l'immoble i s'ha observat que s'han rectificat totes les observacions realitzades en la última visita.

En l'expedient es presenta un certificat realitzat per l'arquitecte tècnic Josep Vallcorba Ferrer, número col·legiat 5653, en el que es menciona que el cost de la construcció de l'habitatge ha estat 136.00,00 €. La liquidació practicada per



l'atorgament de la llicència d'obra per la JGL de 15 de febrer de 2019, fou de 98.199,55 € sent la diferència de **37.800,45 €**.

En aquest mateix certificat també marca el cost de la piscina per un import de 9.000,00 €. La liquidació de la piscina no fou practicada ja que era una legalització i la piscina es va haver de refer.

Vista la liquidació complementària, d'acord amb el següent:

Taxa:

Ja aplicada a la liquidació provisional ----

Impost:

Pressupost: $37.8000,45\text{€} \times 3,89\% = 1.470,44\text{€}$

Taxa per la legalització de la piscina:

$9.000,00\text{€} \times 0,50\text{€} = 45,00\text{€}$

Impost:

Pressupost $9.000,00\text{€} \times 3,89\% = 350,10\text{€}$

TOTAL SUMA.....1.865,54€

Atès el que preveu els art. 90 i 91 del Reglament d'obres, serveis i activitats dels ens locals i l'art. 187.5 del Decret 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Primer. Donar l'assabentat de la primera utilització de l'habitatge unifamiliar aïllat situat al camí de Lloberes, número 23B.

Segon. Notificar el present acord a l'interessat i aprovar la liquidació per un import de 112,64.-€, aquest rebut es podrà fer efectiu a les dependències municipals o es podrà fer un ingrés al número de compte de Caixa Bank ES80 2100 0123 81020000XXXX indicant el vostre nom o el número d'expedient 2475/2018, per poder identificar l'ingrés.

Tercer. Aprovar la liquidació complementària de l'ICIO de la llicència d'obres i de la legalització de la piscina de l'expedient 2475/2018 per un import total de 1.820,54€ i de la Taxa per la legalització de la piscina de 45,00€.

URBANISME. Expedient 2100/2023. Atorgament llicència d'obres al carrer Doctor Antoni Reig, 14 sot. esq. 1a

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat

Vist el contingut de l'escrit presentat pel Sr. ECL, el qual demana llicència d'obres per canviar tres portes interiors i engrandir l'obertura 10 cm en dues d'elles del pis situat al carrer Doctor Antoni Reig, número 14 soterrani esquerra porta 1ª.



Atès que s'han observat les determinacions dels articles 187 i 188 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprovà el Text refós de la Llei d'urbanisme; articles 234 i 235 del Decret 305/2006, pel qual s'aprovà el Reglament de la Llei d'urbanisme així com el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals aprovats per Decret 179/1995, de 13 de juny –art. 75 i ss i 89-.

Atès que els actes quina autorització es sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística i ordenances reguladores de l'ús del sòl i edificació.

Vist el que preveu l'article 9è de l'ordenança fiscal de l'ICIO, que determina que la liquidació practicada per aquest concepte té caràcter d'ingrés a compte. Així, un cop finalitzades les construccions, instal·lacions o obres, en el termini d'un mes comptador des del dia següent a la seva terminació, els subjectes passius hauran de presentar davant l'Ajuntament una declaració del cost real i efectiu d'aquelles, a la qual podran adjuntar els documents que considerin oportuns per a acreditar el cost consignat.

Vistos els informes tècnics, la Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Primer. Atorgar llicència d'obres al Sr. ECL, per canviar tres portes interiors i engrandir l'obertura 10 cm en dues d'elles del pis situat al carrer Doctor Antoni Reig, número 14 soterrani esquerra porta 1ª.

Segon. Aprovar la liquidació:

Taxa per llicències urbanístiques: 30,00€.- (quota mínima)

Impost sobre construccions, instal·lacions i obres: 33,90€.-

(Aquestes liquidació seran trameses per l'Organisme de Gestió Tributària)

Tercer. Condicions de la llicència:

-Recordar que cal mantenir les mesures de seguretat dels treballadors i de tercers.

-Caldrà sol·licitar autorització en cas que sigui necessari ocupar la via pública.

L'ocupació es senyalitzarà per evitar riscos a terceres persones.

MOBILITAT. Expedient 2111/2023. Targetes i Reserves d'Aparcament per a Persones en Situació de Discapacitat

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat
------------------	-------------------------------------

Atès que en data 25 de juliol de 2023, el Sr. FVB presenta la sol·licitud de renovació de la targeta d'aparcament per a persones amb discapacitat modalitat com a titular conductor.

Vist que la targeta que tenia concedida amb número 08210-2022-00007-5827J caducava el 2 de juny de 2023.

Vist que la targeta acreditativa de la discapacitat del Departament de Benestar Social i Família, el qual determina el barem de mobilitat, qualifica el grau de disminució i es comprova que supera el barem de mobilitat i que aquest reconeixement té caràcter definitiu, així com lloc de residència i empadronament.

Vist que l'autorització temporal per conduir té una vigència fins el dia 20 de gener de



2024.

Examinada la documentació que l'acompanya, atès l'informe de Secretaria, i de conformitat amb allò que estableix l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local,

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

PRIMER. Concedir la targeta d'aparcament modalitat titular conductor amb número 08210- 2022-00007-XXXXJ, amb vigència fins al 20 de gener de 2024, al Sr. FVB per tenir un grau de discapacitat que supera els límits del barem de mobilitat.

SEGON. Donar compte a l'Àrea de Promoció de l'Accessibilitat i Supressió de Barreres.

TERCER. Notificar a l'interessat la present resolució i comunicar en cas de qualsevol canvi o incidència que variï les condicions per les que va ser concedida la referia targeta haurà de ser comunicada a l'Ajuntament de conformitat amb que estableix l'article 40 de la Llei 39 /2015, d'1 d'octubre, de del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament mitjançant Decret núm. 380 de data 29 de juny de 2023, que va ser publicat al Butlletí Oficial de la Província de 30 de juny de 2023.

EDUCACIÓ. Expedient 2072/2023. Aprovació del Programa de natació a les escoles del municipi pel curs 2023/2024

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat

Aquesta proposta vol consolidar el model d'educació en esport i en especial en natació que ja fa anys que es porta a terme al municipi.

L'alumnat que fa els cursos de natació en el marc d'aquest programa és el de segon i tercer de primària dels centres d'educatius Escola Jaume Balmes i FEDAC Sant Feliu.

L'Ajuntament de Sant Feliu de Codines seguirà donant estabilitat a aquest programa fent-se càrrec del 70% del cost total de la despesa (curs de natació i transport).

El cost previst del programa per al curs 2023/2024 és de 17.423,50-€. Aquests corresponen al curset i al transport dels nens i nenes. El finançament d'aquest cost és assumit per l'Ajuntament i les Associacions de famílies dels diferents centres.

A proposta de la Regidoria d'Educació es presenta el programa de natació a les escoles per al curs 2023/2024.

Enguany, tal i com s'ha fet ens últims cursos, es proposa que la despesa que correspongui a les AFA s'assumeixi directament per aquestes en la seva part



proporcional pels cursos de natació escolar.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament mitjançant Decret núm. 380 de data 29 de juny de 2023, que va ser publicat al Butlletí Oficial de la Província de 30 de juny de 2023.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Primer.- Autoritzar la despesa de 12.196,45.-€ corresponents als cursets de natació i transport de l'alumnat de les dues escoles, per al curs 2022/2023.

Segon.- Autoritzar la despesa de 4.540,72.-€ amb càrrec a l'aplicació pressupostària 03.326.22635 del pressupost d'enguany i consignar en el pressupost de 2024 l'import de 7.655,73.-€.

Tercer.- Requerir a l'AFA de l'Escola Jaume Balmes, perquè faci efectiva la quantitat de 2.865,15.-€ pel curs 2023/2024 directament al proveïdor.

Quart.- Requerir a l'AFA de FEDAC Sant Feliu, perquè faci efectiva la quantitat de 2.361,90€ pel curs 2023/2024 directament al proveïdor.

Cinquè.- Notificar el present acord als interessats.

ASSUMPTES DIVERSOS. Expedient 2013/2023. Proposta per l'aprovació d'ajuts socials relació 215/2023 fins 229/2023

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat

Vistes les propostes presentades per la regidoria de benestar social per l'aprovació i pagament de diversos ajuts socials per un import total de **3.528,46 €**.

Atès que ambdós expedients compten amb l'informe favorable dels serveis socials, d'acord amb els barems determinats al reglament de prestacions econòmiques de caràcter social dels Serveis Socials Bàsics d'aquest ajuntament, aprovat definitivament i publicat al BOP el 30 de juliol de 2013, i que va entrar en vigor el 17 d'agost de 2013.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament mitjançant Decret núm. 639 de data 29 de juny de 2023, que va ser publicat al Butlletí Oficial de la Província de 30 de juny de 2023.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Primer. Aprovar la relació d'ajuts socials que comença amb l'expedient 215/2023 i finalitza amb l'expedient 229/2023.

Segon. Ordenar el pagament amb càrrec a l'aplicació pressupostària 04 2310 48001



del pressupost.

ASSUMPTES DIVERSOS. Expedient 801/2023. Atorgament llicència d'obres al carrer Jaume Balmes, 10

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat

Vist el contingut de l'escrit presentat pel Sr. XBV, el qual demana llicència d'obres per la instal·lació de plaques fotovoltaïques sobre la coberta de l'immoble situat al carrer Jaume Balmes, número 10.

Vist l'informe favorable de l'arquitecte municipal de 10 de juliol de 2023 en què informa que la instal·lació proposada s'ajusta urbanísticament a les normes d'aplicació de l'article 9bis ressenyat que modificà l'article 187. 0) de la Llei d'Urbanisme vigent.

Vist l'informe favorable de l'enginyer municipal de 26 de juliol de 2023 que diu:
"Es preveu la instal·lació, a la coberta de l'edifici, de 8 mòduls de plaques solars fotovoltaïques, amb compensació d'excedents, de 460 Wp de potència unitària per autoconsum amb una potència total de 3,680 Kw.

Examinada la documentació tècnica que acompanya la sol·licitud, s'emet informe en sentit favorable a la instal·lació, atès que es dona compliment a les normatives que li són d'aplicació.

En cas que es sol·liciti bonificació del IBI, caldrà aportar certificat tècnic final i la inscripció de la instal·lació a la Generalitat."

Atès que s'han observat les determinacions dels articles 187 i 188 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprovà el Text refós de la Llei d'urbanisme; articles 234 i 235 del Decret 305/2006, pel qual s'aprovà el Reglament de la Llei d'urbanisme així com el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals aprovats per Decret 179/1995, de 13 de juny –art. 75 i ss i 89-.

Atès que els actes quina autorització es sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística i ordenances reguladores de l'ús del sòl i edificació.

Vist el que preveu l'article 9è de l'ordenança fiscal de l'ICIO, que determina que la liquidació practicada per aquest concepte té caràcter d'ingrés a compte. Així, un cop finalitzades les construccions, instal·lacions o obres, en el termini d'un mes comptador des del dia següent a la seva terminació, els subjectes passius hauran de presentar davant l'Ajuntament una declaració del cost real i efectiu d'aquelles, a la qual podran adjuntar els documents que considerin oportuns per a acreditar el cost consignat.

Vistos els informes tècnics, la Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Primer. Atorgar llicència al Sr. XBV, el qual demana llicència d'obres per la instal·lació de 8 plaques solars fotovoltaïques per autoconsum amb una potència total de 3,680 Kw, sobre a la coberta de l'immoble situat al carrer Jaume Balmes, número 10.



Impost sobre construccions, instal·lacions i obres: 115,95€.-

L'ocupació es senyalitzarà per evitar riscos a terceres persones.

Quart. Informar que no hi ha cap bonificació pel que fa a l'ICIO, les ordenances fiscals apliquen una bonificació del 25 per cent de la quota íntegra de l'impost de béns i immobles per un període de 5 anys.

Cinquè. Un cop finalitzades les obres per poder atorgar la bonificació de l'IBI, caldrà aportar certificat tècnic final i la inscripció de la instal·lació de la Generalitat. Així mateix, caldrà tenir en compte que l'IBI es merita l'1 de gener de cada exercici.

ASSUMPTES DIVERSOS. Expedient 2112/2023. Contracte menor d'obres d'emergència per la connexió a la xarxa d'aigua del municipi de Bigues i Riells

Tipus de votació: Unanimitat

Fets

Vist l'expedient tramitat per a la contractació menor d'emergència per fer obres de connexió a la xarxa d'aigua del municipi veí, de Bigues i Riells, per proveir d'aigua a municipi de Sant Feliu de Codines.

Atès que l'empresari proposat compta amb la capacitat d'obrar i amb l'habilitació professional necessària per a la dita contractació, segons informe tècnic, i que s'ha justificat la necessitat de la contractació d'emergència i el seu import.

Les dades del contracte son les següents:

Tipus de contracte: Obres

Revisió de preus/fórmula: No

Pressupost total: 26.768,98 €

Durada execució:

Vist que existeix crèdit suficient amb càrrec a la següent aplicació pressupostària:

02	452	62301	22023002248
----	-----	-------	-------------

Fonaments de dret

Atès que segons la memòria del servei gestor, aquesta contractació no s'altera l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les normes generals de contractació de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic.



Atès que per les seves característiques, aquest contracte de servei es pot conceptualitzar, ser tramitat i adjudicat pel procediment de contracte menor, per raó de la quantia, de conformitat amb allò que disposa l'article 118 de la LCSP, i només s'exigirà l'aprovació de la despesa i la incorporació de la factura corresponent, d'acord amb les normes reglamentàries, i en el cas de contracte d'obres, s'haurà d'afegir el pressupost de les mateixes.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament mitjançant Decret núm. 380 de data 29 de juny de 2023, que va ser publicat al Butlletí Oficial de la Província de 30 de juny de 2023.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

PRIMER.- Aprovar l'expedient de contractació menor d'emergència per fer les obres de connexió d' uns 50 metres lineals de canalització connectant el punt final de la xarxa de Bigues i Riells del Fai amb l'extrem de la xarxa de Sant Feliu de Codines i per tant, aprovar i disposar la despesa per import de 22.123,13 euros més IVA fent un total de 26.768,88 euros IVA inclòs amb càrrec a la aplicació pressupostària assenyalada.

SEGON.- Adjudicar a l'empresa CASSA, Aigües i Depuració SL amb CIF B61142378, el contracte menor abans assenyalat.

TERCER.- Publicar el contracte en el registre públic de contractes del sector públic.

QUART.- Notificar aquest acord a l'empresa adjudicatària, al gestor del servei i a la Intervenció Municipal.

ASSUMPTES DIVERSOS. Expedient 724/2022. Aprovació de la certificació 3 de la fase 1 per la reforma de la planta primera i nucli de comunicacions de l'edifici de l'antic Ajuntament.

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat
------------------	-------------------------------------

L'empresa Assistacasa Sociedad Limitada presenta en data 3 de juliol de 2023, registre d'entrada 2023-E-RE-1405, presenta la certificació 3 dels treballs de la fase 1 de reforma de la planta primera i nucli de comunicacions de l'edifici de l'antic Ajuntament.

Vist que la Junta de Govern Local de data 7 de desembre de 2022 va aprovar adjudicar el contracte d'obres per l'execució del projecte bàsic i executiu per a la rehabilitació de l'edifici de l'antic ajuntament. Fase 1: Reforma planta primera i nucli de comunicacions a l'empresa ASSISTACASA SL, per un import total de 360.992,03 euros.

Vist que pel decret 2023-0332 de 9 de juny de 2023 es va aprovar la certificació número 1 d'import 28.737,50€ i la certificació número 2 19.148,29€.

Vist l'informe favorable de l'arquitecta tècnica municipal de 27 de juliol de 2023 pel que fa a la certificació número 3 d'import 25.046,55 € més 5.259,77€ fent un total de 30.306,32 €.



Vist l'informe tècnic, la Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Primer. Aprovar la certificació núm. 3 de l'obra "treballs de la fase 1 de reforma de la planta primera i nucli de comunicacions de l'edifici de l'antic Ajuntament" presentat per l'empresa ASSISTACASA SL d'import de la certificació 3 és de 30.306,32 € iva inclòs, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 01 333 63901.

Segon. Vincular la factura de ASSISTACASA SL número 53 d'import 30.306,32 euros s inclosa a la relació del registre de factures número 24/2023.

Tercer. Presentar la justificació de la despesa efectuada a la Diputació de Barcelona, dins de la Línia de suports I "Projectes sostenibles". Equipaments públics, recurs 23/X/335553.

Quart. Notificar el present acord a l'interessat.

ASSUMPTES DIVERSOS. Expedient 1939/2023. Atorgament llicència d'obres al carrer Bassella, 72

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat
------------------	-------------------------------------

Vist el contingut de l'escrit presentat per l'empresa Instavall Energy, SL en representació del Sr. XVB, el qual demana llicència d'obres per la instal·lació de plaques fotovoltaïques sobre la coberta de l'immoble situat al carrer Bassella, número 72.

Vist l'informe favorable de l'arquitecte municipal de 19 de juliol de 2023 en què informa que la instal·lació proposada s'ajusta urbanísticament a les normes d'aplicació de l'article 9bis ressenyat que modificà l'article 187. 0) de la Llei d'Urbanisme vigent.

Vist l'informe favorable de l'enginyer municipal de 26 de juliol de 2023 que diu:

"Es preveu la instal·lació, a la coberta de l'edifici, de 12 mòduls de plaques solars fotovoltaïques, amb compensació d'excedents, de 420 Wp de potència unitària per autoconsum amb una potència total de 5,040 Kwp.

Examinada la documentació tècnica que acompanya la sol·licitud, s'emet informe en sentit favorable a la instal·lació, atès que es dona compliment a les normatives que li són d'aplicació.

En cas que es sol·liciti bonificació del IBI, caldrà aportar certificat tècnic final i la inscripció de la instal·lació a la Generalitat."

Atès que s'han observat les determinacions dels articles 187 i 188 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprovà el Text refós de la Llei d'urbanisme; articles 234 i 235 del Decret 305/2006, pel qual s'aprovà el Reglament de la Llei d'urbanisme així com el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals aprovats per Decret 179/1995, de 13 de juny –art. 75 i ss i 89-.

Atès que els actes quina autorització es sol·licita són conformes a la vigent normativa



urbanística i ordenances reguladores de l'ús del sòl i edificació.

Vist el que preveu l'article 9è de l'ordenança fiscal de l'ICIO, que determina que la liquidació practicada per aquest concepte té caràcter d'ingrés a compte. Així, un cop finalitzades les construccions, instal·lacions o obres, en el termini d'un mes comptador des del dia següent a la seva terminació, els subjectes passius hauran de presentar davant l'Ajuntament una declaració del cost real i efectiu d'aquelles, a la qual podran adjuntar els documents que considerin oportuns per a acreditar el cost consignat.

Vistos els informes tècnics, la Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Primer. Atorgar llicència al Sr. XVB, el qual demana llicència d'obres per la instal·lació de 12 plaques solars fotovoltaïques per autoconsum amb una potència total de 5,040 Kw, sobre a la coberta de l'immoble situat al carrer Bassella, número 72.

Segon. Aprovar la liquidació:

Taxa per llicències urbanístiques: 34,40€.-

Impost sobre construccions, instal·lacions i obres: 267,62€.-

Tercer. Condicions de la llicència:

-Caldrà sol·licitar autorització en cas que sigui necessari ocupar la via pública.

L'ocupació es senyalitzarà per evitar riscos a terceres persones.

Quart. Informar que no hi ha cap bonificació pel que fa a l'ICIO, les ordenances fiscals apliquen una bonificació del 25 per cent de la quota íntegra de l'impost de béns i immobles per un període de 5 anys.

Cinquè. Un cop finalitzades les obres per poder atorgar la bonificació de l'IBI, caldrà aportar certificat tècnic final i la inscripció de la instal·lació de la Generalitat. Així mateix, caldrà tenir en compte que l'IBI es merita l'1 de gener de cada exercici.

ASSUMPTES DIVERSOS. Expedient 1897/2018. Assabentat de primera ocupació de l'habitatge unifamiliar entre mitgeres situat al carrer Joncar, número 26

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat

Vista la petició formulada i la documentació presentada en dates 3, 30 de maig, 18 de juny i 6 de juliol de 2023 per la tècnica competent Montserrat Pineda Espinal en representació del Sr. PGS en què presenta documentació per l'assabentat de primera ocupació corresponent a l'immoble situat al Joncar, número 26.

Vist que en data 10 de juliol de 2023 l'arquitecta tècnica emet informe favorable:

"En relació a la comunicació prèvia de primera ocupació instada pel sol·licitant, corresponent a la primera ocupació per la construcció d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres al carrer Joncar, 26 amb llicència municipal atorgada el dia 27 de setembre de 2018 en la Junta de Govern Local.

En la inspecció realitzada es va observar que en la mitgera a l'alçada de la planta



segona, hi havia una obertura. La tècnica realitzadora del projecte, Montserrat Pineda fa constar en el document d'entrada 2023-E-RE-1157 que s'havia procedit a tancar l'obertura. I s'especifica que aquesta obertura s'havia deixat per l'execució dels treballs de l'obra. En el aquest mateix document s'entra unes fotografies de l'obertura tapiada.

En la liquidació aplicada per la sol·licitud de la llicència municipal és de 249.070 €. La suma de les factures aportades del cost de l'obra ascendeix a 289.930,94 €, sent la diferència de **40.860,941 €**.

La Tècnica que sotasigna informa FAVORABLEMENT la primera ocupació de la construcció d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres al carrer Joncar, 26."

Vista la liquidació complementària, d'acord amb el següent:

Taxa:

Ja aplicada a la liquidació provisional ----

Impost:

Pressupost: 40.860,94€ x 3,89%= 1.589,49€.

TOTAL SUMA.....1.589,49€.

Atès el que preveu els art. 90 i 91 del Reglament d'obres, serveis i activitats dels ens locals i l'art. 187.5 del Decret 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Primer. Donar l'assabentat de la primera utilització de l'habitatge unifamiliar entre mitgeres situat al carrer Joncar, número 26.

Segon. Notificar el present acord a l'interessat i aprovar la liquidació per un import de 112,64.-€, aquest rebut es podrà fer efectiu a les dependències municipals o es podrà fer un ingrés al número de compte de Caixa Bank ES80 2100 0123 810200003988 indicant el vostre nom o el número d'expedient 1897/2018, per poder identificar l'ingrés.

Tercer. Aprovar la liquidació complementària de l'ICIO de la llicència d'obres 1897/2018 per un import total de 1.589,49€.

ASSUMPTES DIVERSOS. Expedient 2034/2021. Aprovació inicial projecte de nova activitat en sòl no urbanitzable per a la realització d'una activitat de residència canina i felina al sot de Can Sastre

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat

En data 19 d'abril de 2023 per Decret d'Alcaldia 2023-0218 es va aprovar admetre a tràmit la sol·licitud presentada amb registre d'entrada 2021-E-RE-1207 de 25 de juliol de 2021 per l'empresa Agro 90 SL en representació de la Sra. MRL.

Segons l'acord 2023-0218 en el segon punt de l'acord s'acorda obrir un període d'informació pública pel termini d'un mes a partir de la publicació del corresponent anunci en el *Butlletí Oficial de la Província i a la seu electrònica de l'Ajuntament*.



En el tercer punt de l'acord diu que en cas que no es presentin al·legacions en dit termini, s'acorda proposar a la Junta de Govern Local que aprovi amb caràcter previ el projecte d'actuacions específiques d'interès públic i de noves activitats i construccions en sòl no urbanitzable, sol·licitat per la Sra. MRL i referit a d'obertura de l'activitat de "Residència canina i felina en finca rústica ubicada al paratge anomenat Sot de Can Sastre, polígon cadastral núm.13, parcel·les 125 i 126.

En data 22 de maig de 2023 s'emet certificat de publicació en el taulell d'anuncis en què consta que l'expedient ha estat en exposició al públic a partir del 21/04/2023 fins el 22/05/2023.

En data 6 de juny de 2023 s'emet certificat que acredita que durant aquest termini d'exposició al públic no s'ha presentat cap al·legació.

Per l'exposat i vist el contingut de dels articles 76, 85.1, 96 i 101.3 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, la Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Primer. Aprovar inicialment el projecte de nova activitat en sòl no urbanitzable per a la realització d'una activitat de residència canina i felina a finca rústica ubicada al paratge anomenat Sot de Can Sastre, polígon cadastral núm.13, parcel·les 125 i 126 a nom de la Sra. MRL.

Segon. Notificar el present acord d'aprovació inicial als interessats.

B) PRECS I PREGUNTES

No hi ha assumptes

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

